



24XI-423/18.10.2024 г.

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. „Стефан Стамболов“ № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

X

Изм. №

№ 24 ПОБС-379/18.10.2024
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

X

Ivan ' Stoyanov
18.10.2024 15:46

Костадин Димитров
Кмет на община Пловдив

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ИНЖ. ТОШО ПАШОВ
ЗАМ.-КМЕТ СИОС
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ДО: ПК ПрК, ПК БФ, ПК ОССД, ПК УТЖП,
21. 10. 2024 г.

Атанас Узунов

Председател на Общински съвет - Пловдив,

ОТНОСНО: Вземане на решение за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Победа“, включен във фонд „Настаняване под наем“, на правоимащите наематели М И Д и В Т Д

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Победа“, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект от 24.10.2017 г., представлява самостоятелен обект с идентификатор

, разположена в поземлен имот с идентификатор

, площ 57,59 (петдесет и седем цяло, петдесет и девет стотни) кв.м., състоящ се две стаи, готварна, антре, баня с тоалетна и тераса, предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 (едно), прилежащи части: изба № 24 (двадесет и четири) с площ 6,02 (шест цяло и две стотни) кв. м. и 1,442 % (едно цяло, четиристотин четиридесет и две хилядни %) ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта: на същия етаж:

и граници по ценообразуване за апартамента: отляво - апартамент № 23, отдясно - апартамент № 25, отгоре - апартамент № 29, отдолу - апартамент № 19; граници за избата: отляво - коридор, отдясно - изба № 25, който обект е идентичен с описания в АОС № 1554/31.07.2017г. на район „Северен“, вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията с вх.рег. № 26474/ 24.08.2017 г., акт № 71, том 72, включен във фонд „Настаняване под наем“.

Със Заповед № 12РД09-53/13.02.2012 г. на кмета на район „Северен“ – община Пловдив

На основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП към район „Северен“, взето с Протокол № 02/24.03.2022 г., е издадена Заповед № 22РД09-129/11.04.2022 г. за настаняване

Със заявление вх № 22 П-2204/17.02.2022 г.

заявяват искане да закупят общинското жилище, в което са настанени.

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която е дала следното становище, обективизирано в Протокол № 4/19.05.2022 г.:

„1. Тричленното семейство на _____ отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Тричленното семейство на _____ отговаря на нормите по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

3. Комисията предлага преписка с вх. № 22 П-2204/17.02.2022 г. на тричленното семейство на _____ да бъде представена за разглеждане и вземане на решение от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.”

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела решение, обективизирано в Протокол № 08/25.11.2022 г., да се подготви предложение до Общински съвет-Пловдив за продажба на общински недвижим имот на основание чл.43, ал.2, във връзка с чл.45, ал.1, т.3 и чл.47, ал.2 от НУРУЖННОЖП.

Съгласно писмо № 22 П-2204(9)/26.09.2024 г. на ОП „Жилфонд“ жилището се ползва по предназначение. Наемателите плащат редовно наем, ТБО и консумативи за жилището. Съгласно справка на ОП „Жилфонд“ жилищната площ на жилището е 29,74 кв. м., полезната площ – 48,53 кв.м. и застроена площ – 57,59 кв. м.

Недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г. приета с Решение № 39, взето с Протокол № 2/15.02.2024 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища на правоимащи наематели”, под номер № 4.11.

На основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Победа“ _____ с площ 57,59 кв. м., от независим оценител _____ към „ДД-Експерт“ ЕООД, която към 04.10.2024 г. е определена в размер на **107 000,00 лв. (сто и седем хиляди лева)**.

Данъчната оценка на апартамента е **55 525,20 лв.** (петдесет и пет хиляди петстотин двадесет и пет лева и двадесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал.1 от ДОПК изх. № 66090016279/24.09.2024 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив.

Съгласно изискванията на ЗОС, продажбата не може да се извърши на цена, по-ниска от данъчната оценка на имота.

Предвид горното, предлагам на Общински съвет – Пловдив, да вземе следното

РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Победа“ _____ който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект от 24.10.2017 г., представлява **самостоятелен обект с идентификатор**

седем цяло, петдесет и девет стотни) кв.м., състоящ се две стаи, готварна, антре, баня с тоалетна и тераса, предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 (едно), прилежащи части: изба № 24 (двадесет и четири) с площ 6,02 (шест цяло и две стотни) кв. м. и 1,442 % (едно цяло, четиристотин четиридесет и две хилядни %) ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта: на същия етаж: _____ над обекта:

и граници по ценообразуване за апартамента: отляво - апартамент № 23, отясно - апартамент № 25, отгоре - апартамент № 29, отдолу - апартамент № 19; граници за избата: отляво - коридор, отясно - изба № 25, който обект е идентичен с описания в АОС № 1554/31.07.2017г. на район „Северен“, вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията с вх.рег. № 26474/ 24.08.2017 г., акт № 71, том 72, включен във фонд „Настаняване под наем“;

Като взе предвид, че със Заповед № 12РД09-53/13.02.2012 г. на кмета на район „Северен“ –

Като взе предвид, че на основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП към район „Северен“, взето с Протокол № 02/24.03.2022 г., е издадена Заповед № 22РД09-

Като взе предвид, че със заявления вх. № 22 П-2204/17.02.2022 г. и

заявяват искане да закупят общинското жилище, в което са настанени.

Като взе предвид, че Преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която е дала следното становище, обективизирано в Протокол № 4/19.05.2022 г.:

„1. Тричленното семейство на отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Тричленното семейство на отговаря на нормите по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

3. Комисията предлага преписка с вх. № 22 П-2204/17.02.2022 г. на тричленното семейство на да бъде представена за разглеждане и вземане на решение от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.“;

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела решение, обективизирано в Протокол № 08/25.11.2022 г., да се подготви предложение до Общински съвет-Пловдив за продажба на общински недвижим имот на основание чл.43, ал.2, във връзка с чл.45, ал.1, т.3 и чл.47, ал.2 от НУРУЖННОЖП;

Като взе предвид, че съгласно писмо 22 П-2204/9/26.09.2024 г. на ОП „Жилфонд“ жилището се ползва по предназначение. Наемателите плащат редовно наем, ТБО и консумативи за жилището. Съгласно справка на ОП „Жилфонд“ жилищната площ на жилището е 29,74 кв. м., полезната площ – 48,53 кв.м. и застроена площ – 57,59 кв. м.;

Като взе предвид, че недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г. приета с Решение № 39, взето с Протокол № 2/15.02.2024 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища на правоимащи наематели“, под номер № 4.11.

Като взе предвид, че на основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Победа“ №21а, бл.3102, секция С4, ет.6, ап.24, с площ 57,59 кв. м., от независим оценител, към „ДД-Експерт“ ЕООД, която към 04.10.2024 г. е определена в размер на **107 000,00 лв. (сто и седем хиляди лева)**;

Като взе предвид, че данъчната оценка на апартамента е **55 525,20 лв.** (петдесет и пет хиляди петстотин двадесет и пет лева и двадесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал.1 от ДОПК изх. № 66090016279/24.09.2024 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив;

Като взе предвид, че в изпълнение изискванията на чл.43, във връзка с т.3.5 от раздел II на Приложение №5 от Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услугите на територията на община Пловдив, приета с Решение №80, взето с Протокол №6/04.03.2003г., последно изм. и доп. с Решение № 286/01.08.2024г. на Общински съвет – Пловдив от страна на заявителя е заплатена такса за производство по продажба на общинско жилище в размер на 200 лв. (двеста лева), внесени с платежно нареждане от 09.09.2024 г.

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал.2, във връзка с чл. 45, ал. 1 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП, приета с Решение № 49, взето с протокол № 7/22.03.2005 г., посл. изм. и доп. с Решение № 63, взето с Протокол № 3/29.02.2024 г. на Общински съвет – Пловдив,

РЕШИ:

1. Разрешава продажбата на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. **Пловдив, ул. „Победа“**, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект от 24.10.2017 г., представлява **самостоятелен обект с идентификатор**

намиращ се в сграда № 1 (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор

площ 57,59 (петдесет и седем цяло, петдесет и девет стотни) кв.м., състоящ се две стаи, готварна, антре, баня с тоалетна и тераса, предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 (едно), прилежащи части: изба № 24 (двадесет и четири) с площ 6,02 (шест цяло и две стотни) кв. м. и 1,442 % (едно цяло, четиристотин четиридесет и две хилядни %) ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартаментата по кадастрална карта: на същия етаж:

и граници по ценообразуване за апартаментата: отляво - апартамент № 23, отдясно - апартамент № 25, отгоре - апартамент № 29, отдолу - апартамент № 19; граници за избата: отляво - коридор, отдясно - изба № 25, който обект е идентичен с описания в АОС № 1554/31.07.2017г. на район „Северен“, вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията с вх.рег. № 26474/ 24.08.2017 г., акт № 71, том 72, включен във фонд „Настояване под наем“, на правоимащите наематели М И Д и В Т Д

2. Определя лева, цена за продажба на недвижимия имот – предмет на разпореждане, въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител към „ДД-Експерт“ ЕООД, която към 04.10.2024 г. е определена в размер на **107 000,00 лв. (сто и седем хиляди лева)**.

3. Всички данъци и такси по сделката се дължат от купувача.

4. Сумите по т. 2 и т. 3 следва да бъдат внесени и налични преди сключване на договора за покупко-продажба, който се сключва при спазване на разпоредбите на чл. 43, ал. 2 и чл. 4 от НРПУРОИ.

5. Решението да се съобщи по реда на чл. 61 от АПК. Същото може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от връчването му пред Административен съд – Пловдив.

6. Възлага на Кмета на община Пловдив да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящото решение.

X

ИНЖ. ТОШО ПАШОВ
Зам. кмет СИОС

Съгласували:

X

Илиан Иванов
Директор дирекция ПНО

X

Мирослава Сукарева
Директор дирекция ОС

X

Радостина Иванова-Богданова
главен юрисконсулт отдел ПООС

X

Надежда Христова
Началник отдел ОИР

X

Людмила Петкова
главен експерт ОИР